

PROTOKÓŁ

z Walnego Zgromadzenia Członków PSM „Stella” w Tychach w dniu 19.06.2024 r.

1. Otwarcie zebrania i przyjęcie porządku obrad.

Otwarcia WZ dokonała Przewodnicząca Rady Nadzorczej: Pani Małgorzata Ciesielczuk.

1) Otwierając Zebranie powitała:

- Członków Spółdzielni,
- Członków Rady Nadzorczej,
- Członków Zarządu,
- Radcę Prawnego Spółdzielni,
- oraz
- Pracowników Spółdzielni.

2) Odczytała listę pełnomocnictw i poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Lista pełnomocnictw zawiera 32 pozycje na 5 kartach.

Porządek obrad (porządek obrad został dostarczony Członkom Spółdzielni w zawiadomieniach)

1. Otwarcie Zebrania i przyjęcie porządku obrad.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Wybór Komisji:
 - mandatowo-wyborczo-skrutacyjnej;
 - wnioskowej.
4. Przedstawienie przez Komisję mandatowo-wyborczo-skrutacyjną stanowiska w sprawie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
5. Informacja o realizacji uchwał i wniosków WZ z 2023 r.
6. Rozpatrzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023;
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
7. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2023 oraz założeń programowych na 2023 rok i lata następne;
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
8. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023 oraz podziału nadwyżki bilansowej;
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za rok 2023;
10. Rozpatrzenie wniosku Zarządu o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie (wygaszenie wieczystego użytkowania) działek gruntu przylegających do Parku Jaworek do UM Tychy.
 - dyskusja i podjęcie uchwał.
11. Podjęcie decyzji w sprawie zbycia w drodze przetargu lokali mieszkalnych powstałych po przekształceniu lokali użytkowych przy ul. Rolnej 45-47 (o powierzchni użytkowej 131,17 m²) oraz Rolnej 51 (o powierzchni użytkowej 62,14 m²).
 - dyskusja i podjęcie uchwał.
12. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej PSM „Stella” (1 mandat).
 - podjęcie uchwały.
13. Zmiana statutu Spółdzielni
 - dyskusja i podjęcie uchwały.

14. Informacja Zarządu o realizacji wniosków z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2018-2020.
15. Zamknięcie obrad.

Przystąpiono do głosowania nad przyjęciem porządku obrad:

Za przyjęciem: 107 głosów,
przeciw: 1 głos
wstrzymało się 5 głosów.

Przyjęto porządek obrad bez zmian.

2. Otwierająca zarządziła wybory Prezydium WZ w składzie:

- a) przewodniczący WZ,
- b) zastępca przewodniczącego WZ,
- c) sekretarz WZ,
- d) asesor WZ.

Uwaga formalna: głosowania odbywają się w sposób jawny – przez podniesienie ręki z mandatem.

Rozpoczęto zgłaszanie kandydatów do Prezydium.

Ilość kandydatur jest nieograniczona, a w skład Prezydium wchodzi kandydaci z największą ilością głosów:

1. Klimczak Bolesław
2. Radoński Wiesław
3. Cieślińska Aniela
4. Iwaniec Stanisław

Z sali padł wniosek o zamknięcie listy. Poddano go pod głosowanie.

Wynik głosowania wniosku: za zamknięciem 107 głosów, przeciw 1 głosów, wstrzymało się 5 głosów.

Wniosek w wyniku głosowania został przyjęty.

Rezultaty wyborów Prezydium Walnego Zgromadzenia:

Poddano pod głosowanie wniosek o zatwierdzenie zgłoszonego składu Prezydium WZ jak wyżej.

Wynik głosowania wniosku:

za zatwierdzeniem składu 109 głosów, przeciw 7 głosów, wstrzymało się 5 głosów.

Po ogłoszeniu wyników wyborów Prezydium ukonstytuowało się:

- | | |
|---------------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący WZ | – Klimczak Bolesław |
| 2. Zastępca przewodniczącego WZ | – Radoński Wiesław |
| 3. Sekretarz WZ | – Cieślińska Aniela |
| 4. Asesor WZ | – Iwaniec Stanisław |

Dalsze prowadzenie Walnego Zgromadzenia Przewodnicząca RN przekazała wybranemu Przewodniczącemu WZ.

.....
(podpis otwierającej WZ)



3. Wybory do komisji:

UWAGA! Zgodnie z §70 ust. 10 Statutu Spółdzielni:

„Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić w skład komisji.”

Istnieje możliwość powołania jednej Komisji mandatowo-wyborczo-skrutacyjno-wnioskowej.

a) wybór 3-8 osobowej Komisji mandatowo-wyborczo-skrutacyjnej:

Przypomniano, że Komisja ma obowiązek:

- sprawdzić listy obecności Członków i potwierdzić prawomocność Zebrania oraz powiadomić o tym zebranych,
- pozostawać w gotowości do obsłużenia wszelkich głosowań.

Członkowie tej Komisji nie mogą być wybierani w wyborach podczas obecnego WZ.

Kandydaci do składu 3 osobowej Komisji mandatowo-wyborczo-skrutacyjnej:

1. Konieczny Stanisław
2. Pyrkosz Kamil
3. Juszczak Tadeusz

Wynik głosowania wniosku: za zamknięciem 118 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 4 głosy.

Wniosek w wyniku głosowania został przyjęty.

Poddano pod głosowanie wniosek o zatwierdzenie zgłoszonego składu Komisji jak wyżej.

Wynik głosowania wniosku:

za zatwierdzeniem składu **132** głosy, przeciw **0** głosów, wstrzymało się **4** głosy.

Skład komisji po ukonstytuowaniu się:

1. Konieczny Stanisław - Przewodniczący
2. Pyrkosz Kamil - Sekretarz
3. Juszczak Tadeusz - Członek.

b) wybór 3-osobowej Komisji wnioskowej:

Przewodniczący WZ poinformował Zebranych, iż Komisja wnioskowa, ma obowiązek rozpatrywać pod względem formalnym i rzeczowym, zgłoszone zgodnie z porządkiem obrad wnioski i projekty uchwał, a następnie przekazywać je do decyzji WZ.

Kandydaci do składu Komisji wnioskowej:

1. Kalbrun Maria
2. Szywacz Wiesław
3. Maślanka Mirosława

Wniosek o zamknięcie listy.

Wynik głosowania wniosku: za zamknięciem 118 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 4 głosy.

Wniosek w wyniku głosowania został przyjęty.

Poddano pod głosowanie wnioski o zatwierdzenie zgłoszonego składu Komisji jak wyżej.

Wynik głosowania wniosku:

za zatwierdzeniem składu **132** głosy, przeciw **0** głosów, wstrzymało się **4** głosy.

Skład komisji po ukonstytuowaniu się:

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| 1. Przewodniczący | - Szywacz Wiesław |
| 2. Sekretarz | - Kalbrun Maria |
| 3. Członek | - Maślanka Mirosława. |

4. Przedstawienie przez Komisję mandatowo-wyborczą stanowiska w sprawie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.

Na Walne Zgromadzenie w dniu 19.06.2024 r. przybyło 142 Członków Spółdzielni oraz pełnomocników Członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie zdolne jest do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych.

5. Informacja o realizacji uchwał i wniosków WZ z 2023 roku - (wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej):

Pytanie: *realizacja wniosku o redukcję składu Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.*

Głos zabrali: *J. Kuźniarz, Prezes Spółdzielni.*

6. Rozpatrzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023 – (wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej i w biuletynie).

Dyskusja:

- *brak sprawozdań z działalności Komisji Rewizyjnej RN za 2023 r.*

Głos zabrali: *J. Kuźniarz, Przewodnicząca RN, Przewodniczący KR RN.*

Za przyjęciem głosowało: 77 osób;

Przeciw: 48 osób;

Wstrzymało się 10 osób.

Podjęto uchwałę nr 1/WZ/2024 – przyjęto/~~nie przyjęto~~* sprawozdania z działalności RN.

7. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2023 oraz założeń programowych na rok 2023 i lata następne – (wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej i w biuletynie).

Dyskusja: *brak.*

Głos zabrali: *brak.*

Za zatwierdzeniem głosowało: 94 osoby,

Przeciw: 24 osoby,

Wstrzymało się 14 osób.

Podjęto uchwałę nr 2/WZ/2024 – zatwierdzono /~~nie zatwierdzone~~* sprawozdanie i założenia programowe.

8. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok oraz podziału nadwyżki bilansowej – (wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej).

Dyskusja:

- remont klatek schodowych i galerii – Konecznego 16-18,
- remonty balkonów, realizacja etapowa, przeglądy,
- woda w piwnicach,
- spotkania z mieszkańcami,
- zadłużenie,
- sprzedaż mieszkań,
- wymiana domofonu
- malowanie klatek schodowych.

Głos zabrali: J. Fudziński, E. Urbisz, J. Kuźniarz, J. Marzec, A. Latko, Z. Rybacki, A. Niemczewska, J. niespodziańska. W. Szywacz, T. Wolak, L. Zębala, E. Kuder.

Za zatwierdzeniem głosowało: 106 osób,

Przeciw: 8 osób;

Wstrzymało się 9 osób.

Podjęto uchwałę nr 3/WZ/2024 – zatwierdzono /~~nie zatwierdzono~~*-sprawozdanie finansowe Spółdzielni oraz podział nadwyżki bilansowej.

9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za rok 2023.

Przystąpiono do głosowań w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu: (głosowanie zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni odbywa się w sposób jawny przez podniesienie mandatu):

- Prezesowi Zarządu - Panu Tomaszowi Sowińskiemu:
Za udzieleniem głosowało: 97 osób;
Przeciw: 18 osób;
Wstrzymało się: 5 osób.

Podjęto uchwałę nr 4/WZ/2024 – udzielono /~~nie udzielono~~ absolutorium*.

- Wiceprezesowi Zarządu – Pani Beacie Szumskiej;
Za udzieleniem głosowało: 96 osób;
Przeciw: 17 osób;
Wstrzymało się 8 osób.

Podjęto uchwałę nr 5/WZ/2024 – udzielono /~~nie udzielono~~ absolutorium*.

- Członkowi Zarządu – Pani Andżelice Zawadzkiej;
Za udzieleniem głosowało: 112 osób,
Przeciw: 1 osoba.
Wstrzymało się 11 osób.

Podjęto uchwałę nr 6/WZ/2024 – udzielono /~~nie udzielono~~ absolutorium*.

10. Rozpatrzenie wniosku Zarządu o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie (wygaszenie wieczystego użytkowania) działek gruntu przylegających do Parku Jaworek do UM Tychy.

- (wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej).
- dyskusja i podjęcie uchwał.

Omówienia wniosku dokonał Prezes Zarządu.

Dyskusja:



- plac zabaw dla dzieci,
 - powinni decydować mieszkańcy DMM,
- Przeznaczenie terenu przez UM Tychy.

Głos zabrali: M. Maślanka, J. Marzec, H. Pronobis,

Wniosek nr 1 poddano pod głosowanie (głosowanie odbywa się w sposób jawny przez podniesienie mandatu):

Za uchwałą oddano	77 głosów;
Przeciw uchwale oddano	27 głosów;
Wstrzymało się	13 głosów.

Podjęto uchwałę nr 7/WZ/2024 – wyrażono / ~~nie wyrażono*~~ zgodę na nieodpłatne przekazanie (wygaszenie wieczystego użytkowania) działek.

11. Podjęcie decyzji w sprawie zbycia w drodze przetargu lokali mieszkalnych powstałych po przekształceniu lokali użytkowych przy ul. Rolnej 45-47 (o powierzchni użytkowej 131,17 m²) oraz Rolnej 51 (o powierzchni użytkowej 62,14 m²) – wniosek nr 2 Zarządu.

- wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej;
- dyskusja i podjęcie uchwały.

Omówienia wniosku nr 2 dokonał Prezes Zarządu, odpowiadał też na pytania w dyskusji.

Dyskusja:

- wynajem lokali z przeznaczeniem na punkt przedszkolny,
- opinia mieszkańców nieruchomości,
- brak świetlicy.

Głos zabrali: J. Marzec, K. Synówka, E. Kuder, S. Wąsowicz,

Poddano pod głosowanie wniosek o zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Rolnej 51 (głosowanie odbywa się w sposób jawny przez podniesienie mandatu):

Za uchwałą oddano	93 głosy;
Przeciw uchwale oddano	8 głosów;
Wstrzymało się	14 głosów.

Podjęto uchwałę nr 8/WZ/2024 – wyrażono / ~~nie wyrażono*~~ zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego.

Poddano pod głosowanie wniosek o zbycie lokali mieszkalnych przy ul. Rolnej 45-47 (głosowanie odbywa się w sposób jawny przez podniesienie mandatu):

Za uchwałą oddano	93 głosy;
Przeciw uchwale oddano	8 głosów;
Wstrzymało się	14 głosów.

Podjęto uchwałę nr 9/WZ/2024 - wyrażono / ~~nie wyrażono*~~ zgodę na zbycie lokali mieszkalnych.

12. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej PSM „Stella” (1 mandat).
W miejsce zmarłej Pani Barbary Chyła-Kusz z osiedla „H”.

Komisja mandatowo-wyborczo-skrutacyjna ustaliła w kolejności alfabetycznej – listę wyborczą kandydatów na Członka Rady Nadzorczej (1 wolny mandat z osiedla „H”).

Obradującym rozdano karty wyborcze, których liczenia po otwarciu urny dokonała Komisja mandatowo-wyborczo-skrutacyjna.

Komisja mandatowo-wyborczo-skrutacyjna przedstawiła wyniki wyborów uzupełniających Członka Rady Nadzorczej;

Członkiem Rady Nadzorczej PSM „Stella” w Tychach, został wybrany: **Pan Bolesław Klimczak.**

Podjęto uchwałę nr 10/WZ/2024 - w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej PSM „Stella” w Tychach.

13. Zmiana statutu Spółdzielni

- wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej;
- po wyłożeniu materiałów i projektów uchwał WZ do Zarządu Spółdzielni wpłynęły poprawki zgłoszone przez Członka Spółdzielni.

Omówienia zmian i poprawek dokonał Prezes Zarządu Spółdzielni.

Dyskusja:

- *wysokość wynagrodzeń dla członków organów Spółdzielni,*
- *łączenie członkostwa w RN i Radzie Osiedla,*
- *praca w innej spółdzielni członka RN,*

Głos zabrali:

A. Cieślińska, J. Niespodziańska, J. Marzec, S. Wąsowicz, W. Szywacz, J. Kuźniarz.

Poddano pod głosowanie zgłoszone poprawki (głosowanie odbywa się w sposób jawny przez podniesienie mandatu):

- a) Poprawka nr 01/WZ/jm/2024 – dotycząca zmiany par. 111 ust. 6 statutu Spółdzielni.
- | | |
|-----------------------------------|------------|
| Za przyjęciem poprawki oddano | 70 głosów; |
| Przeciw przyjęciu poprawki oddano | 2 głosy; |
| Wstrzymało się | 11 głosów. |
- b) Poprawka nr 02/WZ/jm/2024 – dotycząca zmiany par. 98 ust. 10 statutu Spółdzielni.
- | | |
|-----------------------------------|------------|
| Za przyjęciem poprawki oddano | 77 głosów; |
| Przeciw przyjęciu poprawki oddano | 4 głosy; |
| Wstrzymało się | 4 głosy. |

Dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie wymagana jest większość kwalifikowana 2/3 głosów obecnych na zgromadzeniu.

Uchwały poddano pod głosowanie (głosowanie odbywa się w sposób jawny przez podniesienie mandatu).

Poddano pod głosowanie 3 warianty uchwały nr 11 przygotowanej przez Zarząd Spółdzielni z uwzględnieniem głosowań w sprawie zgłoszonych poprawek.

Poddano pod głosowanie wariant uchwały nr 11.1:

Za uchwałą oddano	41 głosów;
Przeciw uchwale oddano	23 głosy;
Wstrzymało się	18 głosów.

Poddano pod głosowanie wariant uchwały nr 11.2:

Za uchwałą oddano	1 głos;
-------------------	---------



Przeciw uchwale oddano	43 głosy;
Wstrzymało się	32 głosy.

Poddano pod głosowanie wariant uchwały nr 11.3:

Za uchwałą oddano	14 głosów;
Przeciw uchwale oddano	37 głosów;
Wstrzymało się	28 głosów.

Uchwała nr 11/WZ/2024 - w sprawie zmiany statutu nie została podjęta – żaden wariant uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów.

Poddano pod głosowanie uchwałę nr 12 przygotowaną na wniosek Rady Nadzorczej Spółdzielni:

Za uchwałą oddano	32 głosów;
Przeciw uchwale oddano	25 głosów;
Wstrzymało się	10 głosów.

Uchwała nr 12/WZ/2024 – w sprawie zmiany statutu nie została podjęta - nie uzyskała wymaganej większości głosów.

14. Informacja Zarządu o realizacji wniosków z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2018-2020 - (wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej).

Protokół z lustracji oraz list polustracyjny zostały wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Dyskusja: *brak*.

Głos zabrali: *brak*.

15. Zamknięcie obrad.

Załączniki:

1. Lista obecności Członków i pełnomocników Członków PSM Stella;
2. Pełnomocnictwa do udziału w WZ - 32 szt.
3. Protokół Komisji mandatowo-wyborczo-skrutacyjnej;
4. Protokół Komisji wnioskowej;
5. Uchwały Nr 1÷ 10/WZ/2024.

SEKRETARZ WZ

.....

* niepotrzebne skreślić.

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....

U C H W A Ł A Nr 1 / WZ / 2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 19.06.2024 r.

w sprawie: rozpatrzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej PSM „Stella” w Tychach za rok 2023.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 2 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej PSM „Stella” w Tychach za rok 2023.

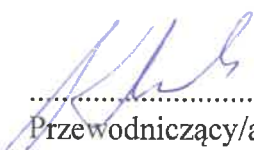
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za przyjęciem oddano	77 głosów;
Przeciw oddano	48 głosów;
Wstrzymało się	10 głosów.


.....
Sekretarz WZ


.....
Przewodniczący/a WZ

U C H W A Ł A Nr 2 / WZ / 2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 19.06.2024 r.

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu PSM „Stella” w Tychach
za rok 2023 oraz założeń programowych na rok 2023 i lata następne.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 i 2 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 1 i 2 oraz § 88 ust. 3 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu PSM „Stella” w Tychach za rok 2023 oraz założeń programowych na rok 2023 i lata następne.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za zatwierdzeniem oddano	94 głosy;
Przeciw oddano	24 głosy;
Wstrzymało się	14 głosów.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący/a WZ

UCHWAŁA Nr 3 / WZ / 2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 19.06.2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego PSM „Stella” w Tychach za 2023 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 i 4 Prawa spółdzielczego z dnia 16.09.1982r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 pkt. 2 i 4 statutu, a także uchwały Rady Nadzorczej nr 7/RN/2024 z dn. 25.03.2024 r.

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” zatwierdza:

§ 1

- I. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą: 10.371.981,87 zł.
- II. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący:
 1. nadwyżkę bilansową na pozostałej działalności spółdzielni w wysokości: 488.475,50 zł,
 2. zmianę stanu produktów stanowiącą nadwyżkę kosztów nad przychodami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w wysokości 432.507,08 zł.
- III. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2023 rok.
- IV. Informację dodatkową.
- V. Sprawozdanie z działalności jednostki w 2023 roku.

§ 2

Nadwyżkę bilansową (zysk netto) wykazaną w § 1 pkt. II.1 przeznacza się na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi spółdzielni, zgodnie z § 104 pkt. 1 statutu i art. 5 ust. 1,2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

- kwotę 12.921,34 zł na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami na funduszu remontowym,
- kwotę 475.554,16 zł na pokrycie niedoborów na gospodarce zasobami mieszkaniowymi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za zatwierdzeniem oddano	106 głosów;
Przeciw zatwierdzeniu oddano	8 głosów;
Wstrzymało się	9 głosów.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący/a WZ

U C H W A Ł A Nr 4 / WZ / 2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 19.06.2024 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Tomaszowi Sowińskiemu.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 2 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Prezesowi Zarządu PSM „Stella” w Tychach Panu Tomaszowi Sowińskiemu.

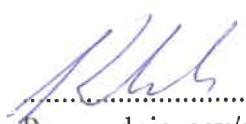
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za udzieleniem absolutorium oddano	97 głosów;
Przeciw udzieleniu absolutorium oddano	18 głosów;
Wstrzymało się	5 głosów.


.....
Sekretarz WZ


.....
Przewodniczący/a WZ

U C H W A Ł A Nr 5 / WZ / 2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 19.06.2024 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Pani Beacie Szumskiej.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 2 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

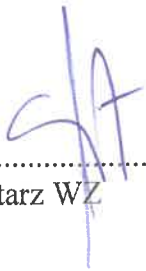
udzielić absolutorium za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Wiceprezesowi Zarządu PSM „Stella” w Tychach Pani Beacie Szumskiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za udzieleniem absolutorium oddano	96 głosów;
Przeciw udzieleniu absolutorium oddano	17 głosów;
Wstrzymało się	8 głosów.


.....
Sekretarz WZ


.....
Przewodniczący/a WZ

U C H W A Ł A Nr 6 / WZ / 2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 19.06.2024 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Pani Andżelice Zawadzkiej.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 2 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Członkowi Zarządu PSM „Stella” w Tychach Pani Andżelice Zawadzkiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za udzieleniem absolutorium oddano	112 głosów;
Przeciw udzieleniu absolutorium oddano	1 głos;
Wstrzymało się	11 głosów.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący/a WZ

U C H W A Ł A Nr 7 / WZ / 2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 19.06.2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie działek gruntu.

Działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 ust. 5 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 5 i § 30 ust. 5,6 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

wyrazić zgodę na nieodpłatne przekazanie (wygaszenie wieczystego użytkowania) działek gruntu przylegających do Parku Jaworek na rzecz Gminy Tychy lub Skarbu Państwa należących do Spółdzielni praw wieczystego użytkowania działek gruntu znajdujących się na obrzeżach Parku Jaworek:

- 1) nr 2690/48 o pow. 0,0943 ha,
- 2) nr 2694/48 o pow. 0,0519 ha,
- 3) nr 2698/48 o pow. 0,0533 ha,
- 4) nr 3004/48 o pow. 0,0986 ha,

wpisanych do księgi wieczystej nr KA1T 00051096/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach wraz ze znajdującymi się na nich elementami infrastruktury oraz

- 5) nr 3002/48 o pow. 0,0053 ha,
- 6) nr 3003/48 o pow. 0,0066 ha,
- 7) nr 3005/48 o pow. 0,0025 ha,

wpisanych do księgi wieczystej nr KA1T 00015734/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach wraz ze znajdującymi się na nich elementami infrastruktury.

Wyniki głosowania:

Za udzieleniem oddano 77 głosów;

Przeciw oddano 27 głosów;

Wstrzymało się 13 głosów.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

UCHWAŁA Nr 8 / WZ / 2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 19.06.2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w Tychach przy ul. Rolna 51

Działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 ust. 5 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 5 i § 30 ust. 5,6 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu lokalu mieszkalnego powstałego po przekształceniu lokalu użytkowego przy ul. Rolna 51 o powierzchni użytkowej 62,14 m² wraz z przypadającym na w/w lokal udziałem w części wspólnej nieruchomości objętej księgą wieczystą KA1T/00061231/3 w tym z udziałem we własności działki gruntu nr 5426/48 za cenę nie mniejszą niż wynikająca z operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. W przypadku, gdy przetarg, o którym mowa w pkt 1 nie wyłoni nabywcy, bądź nie dojdzie do sfinalizowania transakcji dopuszcza się sprzedaż na rzecz nabywcy wyłonionemu w kolejnym przetargu z ceną wywoławczą obniżoną do 70% ceny wynikającej z operatu szacunkowego jak w pkt 1.

Wyniki głosowania:

Za udzieleniem oddano	93 głosy;
Przeciw oddano	8 głosów;
Wstrzymało się	14 głosy.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący/a WZ

U C H W A Ł A Nr 9 / WZ / 2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 19.06.2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w Tychach przy ul. Rolna 47

Działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 ust. 5 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 5 i § 30 ust. 5,6 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu lokali mieszkalnych powstałych po przekształceniu lokalu użytkowego przy ul. Rolna 47 o powierzchni użytkowej 131,17 m² wraz z przypadającym na w/w lokal udziałem w części wspólnej nieruchomości objętej księgą wieczystą KA1T/00061231/3 w tym z udziałem we własności działki gruntu nr 5426/48 za cenę nie mniejszą niż wynikająca z operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. W przypadku, gdy przetarg, o którym mowa w pkt 1 nie wyłoni nabywcy, bądź nie dojdzie do sfinalizowania transakcji dopuszcza się sprzedaż na rzecz nabywcy wyłonionemu w kolejnym przetargu z ceną wywoławczą obniżoną do 70% ceny wynikającej z operatu szacunkowego jak w pkt 1.

Wyniki głosowania:

Za udzieleniem oddano	93 głosy;
Przeciw oddano	8 głosów;
Wstrzymało się	14 głosy.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący/a WZ

U C H W A Ł A Nr 10 / WZ / 2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 19.06.2024 r.

w sprawie: wyboru członka Rady Nadzorczej Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach.

Działając na podstawie art. 45 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 20 i § 70 ust. 27 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

Na podstawie protokołu Komisji mandatowo-wyborczo-skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia stwierdzić wybór członka Rady Nadzorczej Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach na kadencję 2022-2025 w osobie:

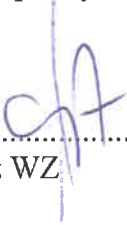
- 1) Bolesław Klimczak 64 głosy za, spośród 116 oddanych głosów ważnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.


.....
Sekretarz WZ


.....
Przewodniczący/a WZ

Stwierdzam autentyczność podpisów:

.....